

## 学习贯彻党的二十届四中全会精神

# “龙”腾云霄 | 漳州核电8PX联合泵房3号机组0米板浇筑圆满完成

本报讯 6月1日17时58分，8PX联合泵房3号机组0米板混凝土浇筑工作圆满完成，全过程安全质量可控，为后续钢结构安装筑牢根基。

8PX联合泵房为核安全重要构筑物，是核电厂三回路核心设施，主要承担常规岛凝汽器冷源以及核岛冷却用水供应。

此次浇筑混凝土共计3658.5立方米，浇筑时长48小时。漳州核电项目建设团队靠前统筹，以问题

为导向，依托快速协调机制打通堵点、调配资源，确保各环节紧密衔接。过程中严格落实“一图、一机构、三清单”精细化管理，提前制定混凝土供应链保供方案、应急措施及过程监督预案，实现浇筑全程受控、一次成优，为8PX联合泵房后续施工筑牢基础，也为项目有序推进提供了有力保障。

（来源：中核国电漳州能源有限公司）



浇筑现场图

## “争优”观察员在行动

### 云霄演武广场小区

## “三好”建设引领空间焕新 变“闲置存量”为“幸福增量”

本报讯（方楚楚 方闻 吴智琬 方凯清）走进莆美镇演武广场小区，可以看到曾经空荡闲置的4#楼架空层，如今已蝶变为“社区大学堂”；原本沉寂的沿街店面，也即将变身社区餐厅、康养中心。这里正通过“服务+运营”双轮驱动，打造“15分钟便民生活圈”。

演武广场小区是云霄城投集团联合莆美镇打造的“三好”示范小区试点，该项目以“好房子、好服务、好小区”为建设核心，聚焦闲置空间盘活、低效空间重构、配套设施完善三大方向，对小区架

空层、室外公共区域、沿街闲置商铺进行系统化改造，规划了“四点半学堂”、共享茶室、棋牌室、健身室、儿童活动区、社区餐厅、康养中心等多元业态，全面覆盖全龄段生活、休闲、社交需求，致力打造宜居宜业的品质社区。

演武广场小区居民蔡跃敏说道，“以前架空层空着，没有利用起来，经常被用来堆放杂物。现在改造完，大变样了，拓展了很多服务空间，全面兼顾到不同年龄段人群的需求，让生活在这个小区的我们都能感到幸福、便利。”

如何让改造后的空间活起来、留得住、用得好？项目采用“政府引导、市场运作、社会参与”的运营模式，引入专业服务机构，以“公益+低偿”的机制保障服务长效运营。

城投集团联合物业公司副经理方浩宇介绍道，“目前，社区大学堂、儿童游乐区及健身区等服务空间已经投用了，社区餐厅、康养理疗等运营业态也在加快推进中。下一步，我们将深化长效运营，确保空间不仅‘建得好’，更要‘管得好、用得好’。”

从“住有所居”到“住有优居”，演武广场小区的焕新升级，为全县“三好小区”建设积累了可复制、可推广的有益经验。在项目推进过程中，云霄城投集团联合莆美镇以及演武亭村干部走访入户开展问卷调查，通过回收418份有效问卷，全面梳理小区存量空间资源。针对居民反映强烈的活动空间不足、便民服务欠缺、“一老一小”配套滞后等痛点，量身定制改造方案，系统推进公共空间提质增效，将居民最关切的“问题清单”转化为改造的“任务清单”，让每一处空间的焕新都精准对接居民期盼。

在演武广场小区，这里的“焕新”因地制宜，将问需于民贯穿始终，把每一寸存量空间都精准用在群众最迫切的需求上。“公益+低偿”的运营模式，让便民服务从“一时之举”变为“长久之计”，也让“好房子、好服务、好小区”成为居民留得住、享得久的身边幸福。



演武广场小区航拍图

## 云霄圣城集团：整治园地复良田 凝心聚力促振兴

本报讯（汤金梅 方闻 吴智琬 汤晓琳）在云霄县乡村振兴全域农业规模化经营建设项目（一期）——和平乡河塘社区项目现场，这片地块已经种上了沙姜，原本闲置的园地通过成功盘活，如今正焕发出新生机。

云霄县乡村振兴全域农业规模化经营建设项目（一期）作为县重点农业民生工程，计划总投资79037.9万元，项目建设范围覆盖全县9个乡镇（开发区）。项目规划对云霄县范围内的土地进行综合整治和开发，改造提升6000.44亩，经整理改造后实现新增耕地5000亩，有效扩充耕地保有量，持续提升全域农业综合发展水平。

实施耕地占补平衡是贯彻落实党中央、国务院耕地保护和保障国家粮食安全政策的重要内容。该项目的推进，将为云霄县经济社会健康快速发展提供坚实土地保障。

云霄圣城集团副总经理王建强说道，“截至目前，项目正在开展流转的土地有872.6亩，涉及到5个乡镇13个村16个地块，现已完成了土地整理，2025年11月份通过市级验收，12月份实现省级入库批复。目前集团正在进行土地招租工作，我们有16个地块，现2个地块已经成功招租，还有14个地块待租。”

项目坚持综合施策、全域提质，统筹推进多项重点工程。实施土地平整、耕作田块修筑，整合零散地块，打造连片规整农田；开展土壤改良工作，持续优化土质条件，提升土地产出能力；同步配套建设灌溉与排水、田间道路、农田防护等基础设施，全方位补齐农田建设短板。一系列工程落地见效后，不仅彻底改善传统地块碎片化、生产条件落后等问题，更能大幅提升农机作业效率，降低农业生产成本，为现代农业规模化、标准化发展打通关键环节。

漳州市沃源生物科技有限公司负责人朱发源介绍道，“我们向圣城集团租了33亩地种植沙姜，就是看到沙姜的经济效益不错。我们是订单化种植，跟药厂签约了，到时药厂收购价一斤4块钱左右。这个土地是连片开发好的，节约了我们很多成本和管理费用。”

王建强还说，“我们通过部门协同、全流程统筹，专门成立了圣城集团“园改耕”工作专班，大家一起商讨土地实施的具体方案和后续的管护方案，形成了上下联动、齐抓共管的工作格局，确保“园改耕”工作规范、有序推进。”

结合地块属性，项目还明确了科学种植规划：水田鼓励种植一季水稻，水稻收获后可种植豆科作

物、萝卜、地瓜、玉米等；旱地则主推豆科作物、萝卜、地瓜、玉米等适宜品种，通过合理轮作与品种布局，进一步提升土地利用效率与综合产出效益。

云霄县和平乡农技站站长蔡春晖说道，“我们坚持以‘园改耕’项目为载体，统筹推进低效土地盘活与耕地质量提升，通过科学规划、精准整治，实现耕地增量提质，为筑牢耕地安全防线、服务乡村振兴战略提供坚实支撑。”

从零散园地到连片沃土，从低效利用到高效产出，“园改耕”项目既是落实耕地保护政策的具体实践，也是深挖乡村发展潜力、壮大农业产业的重要举措。土地资源的盘活升级，将进一步带动农业增效、农民增收，让广袤田野焕发出全新生机。



原本闲置的园地种上了沙姜